

ARQUITECTURA DISEÑO PROYECTO CONSTRUCCIÓN

ASESORAMIENTO / ESTUDIO de FACTIBILIDAD:
análisis de necesidades y alternativas de diseño.
estimación de costos.

DISEÑO:
layout, proyecto ejecutivo y documentación.
diseño interior, mobiliario y señalética integrando la identidad corporativa.
presupuestación de obra.

CONSTRUCCIÓN:
gestión de habilitaciones y permisos.
gerenciamiento, dirección y ejecución de obra.
provision de equipamiento y complementos.

POST OBRA:
asesoramiento de uso del espacio e intalaciones.
garantía de obra.



Area_inscapes

ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA

>> Responder a cada necesidad con una propuesta innovadora y una solución eficiente, que refleje la esencia y se adapte a cada momento y a cada lugar. <<

| Somos un equipo de profesionales vinculados a la arquitectura, el diseño y la construcción, que proveemos servicios de calidad con un marcado perfil corporativo y comercial.

Arq. Sebastián Franchi

Arq. Valeria Cobas

Arq. Gabriel Cheirasco

Arq. Carolina Doglio

Lic. Nadia Abalos

| Contemplando siempre las necesidades de nuestros clientes, y con el objetivo de facilitarles el proceso y optimizar plazos y recursos, ofrecemos una SOLUCIÓN INTEGRAL; que abarca todos los aspectos de nuestra actividad; desde la concepción de la idea hasta la ocupación de la obra terminada.

A su vez, y atendiendo a la particularidad de cada proyecto, hemos desarrollado ALTERNATIVAS CONTRACTUALES FLEXIBLES en respuesta a los requerimientos específicos de cada empresa.



WTC Montevideo Free Zone
Dr Luis Bonavita 294
Montevideo Uruguay

+598 26152305 | info@areain.com.uy

www.areain.com.uy



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

ROCHE

WTC IV Piso 33 Y 34 - Montevideo

Programa: Rediseño de espacios Oficinas

Superficie: 220 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 65 días

FLEISCHMANN

WTC III Piso 03 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 225 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

P22

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 - WTC FZ II Piso 22 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 804 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 150 días

THE PRIVATE ADVISORS

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 - WTC FZ II Piso 10 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 120 m2

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 55 días

APEX

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 - WTC FZ II Piso 20 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 180 m2

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

RIOPAV_ Rio de la Plata - Agente de Valores S.A.

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 - WTC FZ II Piso 12 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: U1231: 120 m2 + U1238: 80m2

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 55 días

WEXTORK

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 - WTC FZ II Piso 7 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 80 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 35 días

INTERFOOD (Ampliación)

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 - WTC FZ II Piso 12 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 120 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y

Ejecución de obra

Plazo de obra: 55 días

ITAÚ (Reforma y Actualización)

Dr. Luis Bonavita 1266 - WTC 4 Piso 14 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 660 m2.

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 60 días



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

BUNGE

Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ I Piso 08 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 145 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

GP CELLULOSE (Reforma)

Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ I Piso 16 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 95 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

HC CORPORATION (Reforma)

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T2 Piso 22 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 56 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

INTERFOOD

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ II Piso 11 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 340 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 55 días

WABI

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ II Piso 14 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 805 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 75 días

BASF Centauri B

WTC 4 Piso 19 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 495 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 60 días

LATINBROKER

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ II Piso 12 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 120 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

AGP

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ II Piso 20 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 184 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

EVOLUTION CENTER

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ II Piso 04 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 805 m2.

Servicios: Proyecto ejecutivo, Diseño interior y Styling, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 90 días



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

Facultad de Ciencias Económicas

Ubicación: Gonzalo Ramirez 1926

Programa: Salón Multifunción

Superficie: 750 m2.

Servicios: Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 60 días

General Motors

Ubicación: WTC I Piso 11

Programa: Oficinas

Superficie: 106 m2.

Servicios: Proyecto, Dirección y Ejecución de obra

Plazo de obra: 45 días

DIRECTV

WTC 4 Pisos 30/31 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 1050 m2.

Servicios: Ejecución de Obra

Plazo de obra: 90 días

WTC FZ BUSINESS CENTER

WTC FZ SS1 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 150 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 50 días

BASF SERVICES AMERICAS

Dr. Luis Bonavita 1266 - WTC 4 Piso 20/21/22/23/25 - Montevideo

Programa: Oficinas / Data Center

Superficie: 3.960 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 65 días (piso 25)

BASF KEPLER PROJECT

WTC 4 Piso 18 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 660 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 60 días

BASF Asunción

Torres del Paseo 2 - Piso 11 - Asunción, Paraguay

Programa: Oficinas

Superficie: 123 m2.

Servicios: Co-Proyecto, Gerencia de Obra. Ejecución de obra con Estudio Asociado.

Plazo de obra: 30 días

TUPPERWARE

Dr. Luis Bonavita 1266 - WTC 4 Piso 36 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 710 m2

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 75 días

BIEDERMANN

Torres del Paseo 2 - Piso 23 - Asunción, Paraguay

Programa: Oficinas

Superficie: 800 m2.

Servicios: Co-Proyecto, Gerencia de Obra. Ejecución de obra con Estudio Asociado.

Plazo de obra: 60 días

NIKE SUCURSAL URUGUAY

Av. L.A. Herrera 1248 - WTC T3 Piso 17 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 735 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 70 días



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

PISO 40

Dr. Luis Bonavita 1266 – WTC 4 Piso 40 - Montevideo

Programa: Club de ejecutivos

Superficie: 740 m2

Servicios: Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 145 días

SPECIALIZED LATIN AMERICA S.A.

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 16 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 330 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 55 días

ABBVIE URUGUAY

Av. Italia 7519 - Edificio ArtCarrasco Blue - Unidad 401 - Montevideo

Programa: Oficinas / Data Center

Superficie: 360 m2.

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 55 días

DIAGEO URUGUAY S.A.

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC TIII Piso 10 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 735 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 50 días

ITAU

Dr. Luis Bonavita 1266 – WTC 4 Piso 4/10/11/12/14 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 3.000 m2.

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 120 días

DUCSA

Juan Benito Blanco 3340 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 2.250 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 180 días

MC DONALD'S – ARCOS DEL SUR

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 5 – Montevideo

Programa: Oficinas administrativas

Superficie: 685 m2.

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 120 días

AMERICAN AIRLINES

Av. Dr. Luis Bonavita 1266 – WTC 4 Piso 26 – Montevideo

Programa: Oficinas / Data Center

Superficie: 135 m2

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 60 días

DEDICADO y otros

WTC FZ SS1 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 191 m2.

Servicios: Ejecución de Obra

Plazo de obra: 45 días

INTEGER

Juan Manuel Ferrari 1325

Programa: oficinas

Superficie: 765 m2

Servicios: Proyecto ejecutivo, Dirección y Ejecución de obra.

Plazo de obra: 75 días www.areain.com.uy



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

SALA CONSTITUCIÓN de la REPÚBLICA

Héctor Gutierrez Ruiz 1309 - Montevideo

Programa: Sala de Conferencias

Superficie: 510 m2.

Servicios: Ejecución de Obra

Plazo de obra: 90 días

COMPASS GROUP GLOBAL ADVISORS S.A.

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 22 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 162 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 65 días

PFA GLOBAL

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 3 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 45 m2

Servicios: Ejecución de Obra

Plazo de obra: 35 días

LECUEDER

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T1 Piso 12 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 113 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 45 días

GOL

Aeropuerto Internacional de Carrasco – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 43 m2

Servicios: Proyecto y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 20 días

JPD ASOCIADOS

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 19 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 135 m2

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 28 días

TRAFILEA

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 6 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 65 m2

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 25 días

BAKER TILLY URUGUAY

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 22 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 170 m2.

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 50 días

TATA CONSULTANCY SERVICES – TCS URUGUAY

Av. Italia 4740 - Edificio E-Tower Office Piso 1-4

Programa: Oficinas / Data Center

Superficie: 3.175 m2

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 165 días

B&O

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 14 – Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 45 m2.

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 35 días



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m² de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

ANDBANK

Dr. Luis Bonavita 1266 – WTC 4 Piso 19 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 333 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 75 días

QUEST CAPITAL ADVISERS

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 11 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 330 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 60 días

ELYSTONE CAPITAL S.A.

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 14 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 60 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 35 días

ELETROBRAS

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T2 Piso 3 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 113 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 55 días

BANCO DO BRASIL S.A.

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T2 Piso 3 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 113 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

BANCO NACIONAL DE DESARROLLO

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T2 Piso 3 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 225 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 45 días

GIS SOUTH AMERICA

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 8 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 160 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 20 días

IN CAPITAL

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T3 Piso 3 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 135 m²

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 60 días

APEX

Av. Dr. Luis Bonavita 1294 – WTC FZ Piso 14 - Montevideo

Programa: Oficinas

Superficie: 60 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 10 días

BANCA MORA

Av. L.A. Herrera 1248 – WTC T3 Piso 16 - Montevideo

Programa: Banco / Oficinas Administrativas

Superficie: 185 m².

Servicios: Proyecto, Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 60 días



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

AMERICAN AIRLINES (COUNTER)

Montevideo Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 10 m2.

Servicios: Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 14 días

LEVI'S

Montevideo Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 98 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 21 días

LEVI'S KID'S

Montevideo Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 91 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 28 días

NIKE FACTORY STORE

Shopping Tres Cruces - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 310 m2.

Servicios: Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 56 días

PIECE OF CAKE

Montevideo Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 220 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 28 días

PIECE OF CAKE

Punta Carretas Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 125 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 21 días

PIECE OF CAKE

Portones Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 115 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 21 días

PIECE OF CAKE

Nuevo Centro Shopping - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 180 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 21 días



>> Nuestra versatilidad nos ha permitido, en un proceso sostenido y coordinado de mejora continua, proyectar, gerenciar y ejecutar más de 20.000 m2 de oficinas y locales comerciales en los últimos 5 años. <<

PIECE OF CAKE

Shopping Tres Cruces - Montevideo

Programa: Comercio

Superficie: 95 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 21 días

PIECE OF CAKE

Costa Urbana Shopping - Canelones

Programa: Comercio

Superficie: 205 m2.

Servicios: Gerencia de Obra

Plazo de obra: 42 días

MC DONALD'S

Nuevo Centro Shopping - Montevideo

Programa: Local gastronómico

Superficie: 730 m2.

Servicios: Ejecución de Obra (contratista principal)

Plazo de obra: 112 días

STARBUCKS

Nuevo Centro Shopping - Montevideo

Programa: Local gastronómico

Superficie: 160 m2.

Servicios: Gerencia y Ejecución de Obra

Plazo de obra: 30 días



DISEÑAMOS ESPACIOS...
CONSTRUIMOS EXPERIENCIAS
>> Queremos ser parte de tu próximo proyecto.

  www.areasin.com.uy

WTC Montevideo Free Zone
Dr Luis Bonavita 1294
Montevideo Uruguay

+598 2626 2305 | info@areasin.com.uy



area
INSCAPES